

Правила пользования открытой автостоянкой Многофункционального комплекса «Ханой-Москва»

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.

МФК или **Комплекс** - Многофункциональный комплекс «Ханой-Москва», расположенный по адресу: г. Москва, Ярославское шоссе, д. 146, корп. 1, 2.

Правила – настоящие Правила пользования открытой автостоянкой МФК, разработанные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и являющиеся локальным нормативным актом, действующим на территории МФК.

Собственник - Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ИНЦЕНТРА» (сокращенное наименование - ООО «ИК «ИНЦЕНТРА»)), которому на праве собственности принадлежит МФК.

Управляющая организация – компания, осуществляющая управление и эксплуатацию МФК на основании соответствующего договора, заключенного с Собственником.

Прилегающая территория- земельный участок в границах наружного ограждения МФК, находящийся во владении и пользовании Собственника на основании договора долгосрочной аренды земельного участка от 04.03.2010 г. № М-02-034656.

Открытая автостоянка, или **Автостоянка** - специально обустроенное пространство в виде отдельных участков прилегающей территории МФК, предназначенное для временного размещения (парковки) транспортных средств и идентифицированное соответствующим образом при помощи специальных дорожных знаков и/или дорожной разметки.

Пользователь – лицо, пользующиеся открытой автостоянкой МФК для целей временного размещения принадлежащего и/или используемого им транспортного средства.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила устанавливают единый порядок предоставления услуг парковки и существующую систему ограничений на Открытой автостоянке МФК.

1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми лицами, находящимися на территории Открытой автостоянки и использующими ее для целей временного размещения транспортных средств.

1.3. Информация о Правилах размещается в виде информационных щитов и объявлений на въездах и выездах с территории МФК, на территории Открытой автостоянки (во всех обособленных местах ее расположения), в зоне ресепшн апарт-отеля МФК, а также на сайте Собственника www.incentra.ru. и Управляющей организации.

1.4. Открытая автостоянка является неохраняемой. Собственник и Управляющая организация МФК, ни при каких обстоятельствах, не принимают на себя и не несут ответственность за сохранность (утрату (хищение), повреждения или нарушение комплектности) размещенных транспортных средств и/или любого иного имущества, оставленного на территории Автостоянки, в том числе – оставленного непосредственно в транспортных средствах.

1.5. Размещение Транспортного средства на территории Автостоянки ни при каких обстоятельствах не является Договором хранения.

1.6. Территория Открытой автостоянки контролируется средствами наружного видеонаблюдения исключительно для целей соблюдения общественного порядка и его поддержания. Записи видеокамер предоставляются только по требованию правоохранительных органов в случаях и по основаниям, предусмотренных действующим законодательством РФ.

1.7. Скорость движения по территории Открытой автостоянке определяется дорожными знаками, установленными на территории МФК.

1.8. Внесение изменений в настоящие Правила производится на основании соответствующего решения Собственника МФК, оформленного приказом генерального директора.

2. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОТКРЫТОЙ АВТОСТОЯНКИ

2.1. На территорию Открытой автостоянки, без письменного согласования с Управляющей организацией, запрещается доступ:

- транспортных средств, максимальные габариты которых превышают 2,5 метра по высоте, 2,5 метра по ширине и 5,5 метров по длине;
- составов транспортных средств, транспортных средств с прицепами или крупногабаритным грузом;
- транспортных средств, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, с неисправностями рулевого управления или тормозной системы, на буксире, имеющих визуальное наличие течи горюче-смазочных материалов;
- транспортных средств без государственных регистрационных знаков;
- транспортных средств, для осуществления погрузочных или разгрузочных работ товарно-материальных ценностей.

2.2. Пользователь Автостоянки должен неукоснительно выполнять требования Правил дорожного движения (далее ПДД), уполномоченных представителей Собственника и/или Управляющей организации МФК, охраны Комплекса или регулировщика (при наличии последнего).

2.3. Движение по территории Открытой автостоянки осуществляется в соответствии с требованиями ПДД, дорожной разметкой, средствами визуальной навигации или указаниями регулировщика.

2.4. На территории Открытой автостоянки запрещается:

- Передвигаться с нарушением требований ПДД, дорожной разметки и не следуя указателям средств визуальной навигации.
- Передвигаться на велосипедах, самокатах и т.п., вне пределов элементов дорожной сети, входящей в состав Открытой автостоянки.
- Размещать транспортные средства с нарушением имеющейся разметки, обозначающей границы парковочных мест.
- Размещать транспортные средства в проездах, въездах и выездах, на пешеходных дорожках и переходах, в местах расположения противопожарного оборудования или специальной (красно-белой) разметки, в местах, указанных как «Для служебного пользования».

- Размещать транспортные средства с нестандартными или установленными с нарушением требований государственного стандарта Государственными регистрационными знаками.
- Размещать транспортные средства более, чем на одном парковочном месте.
- Размещать ветхие, сломанные и поврежденные транспортные средства для целей их последующего хранения.
- Размещать транспортные средства с открытой горловиной топливного бака, из узлов и агрегатов которых имеет место утечка горюче-смазочных материалов и технических жидкостей.
- Производить мойку, ремонт, техническое обслуживание, заправку (слив) топливом размещенных транспортных средств.
- Подзаряжать аккумуляторную батарею.
- Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника или для цели прогрева двигателя транспортного средства.
- Размещать транспортные средства, работающие на газовом оборудовании (газовом топливе).
- Резервировать парковочные места и создавать иные препятствия к свободному размещению транспортных средств на парковочных местах.
- Наносить ущерб или создавать угрозу нанесения ущерба имуществу и/или оборудованию, техническим средствам организации дорожного движения, объектам системы навигации Автостоянки, имуществу других Пользователей и третьих лиц.
- Курить и распивать спиртные напитки.
- Осуществлять торговлю, фасовку, сортировку и складирование товаров и материалов, мусора и отходов.
- Хранить в размещенных транспортных средствах легковоспламеняющиеся, огнеопасные и взрывоопасные предметы, баллоны с сжатым газом, огнестрельное оружие, наркотические и радиоактивные вещества, сильнодействующие ядовитые вещества.
- Расклеивать (устанавливать) или иным образом размещать плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или агитационного содержания, а также проводить промоакции или осуществлять коммерческую деятельность без письменного согласования с Собственником или Управляющей организацией.
- Использовать любые музыкальные инструменты, акустические системы, магнитофоны, проигрыватели или подобную технику так, чтобы их было слышно за пределами размещенного транспортного средства.
- Осуществлять фото- или видеосъемку без письменного согласования с Собственником или Управляющей организацией.
- Оставлять детей или животных в салонах запертых транспортных средств (вне зависимости от продолжительности).
- Осуществлять выгул животных, за исключением транзитного прохода через территорию Автостоянки по дорожкам и специальным переходам.
- Размещать тележки на проезжей части Автостоянки, осуществлять складирование грузов при их погрузке-выгрузке, вне зависимости от продолжительности.
- Осуществлять длительную стоянку (более 10 минут) с заведенным двигателем.
- Факт въезда на территорию Автостоянки и размещение на ней транспортного средства подтверждает согласие Пользователя с настоящими Правилами.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ АВТОСТОЯНКОЙ

3.1. Отказ от оплаты услуг парковки транспортных средств на Открытой автостоянке (в случаях, когда необходимость оплаты установлена настоящими Правилами), является основанием для взыскания соответствующей задолженности Пользователя в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2. В случае повреждения/уничтожения имущества Автостоянки, виновное лицо обязано возместить причиненный ущерб по требованию уполномоченных представителей Собственника или Управляющей организации.

3.3. При несанкционированном нахождении транспортного средства на территории Автостоянки, Собственник и/или Управляющая организация в лице своих уполномоченных представителей оставляет за собой право требовать от лица, разместившего транспортное средство, оплатить услуги парковки (в случаях, когда такие услуги должны быть оплачены).

3.4. Собственник и Управляющая организация МФК ни при каких обстоятельствах не принимают на себя и не несут ответственность за сохранность (утрату (хищение), повреждение или нарушение комплектности) размещенных транспортных средств и/или любого иного имущества, оставленного на территории Автостоянки, в том числе – оставленного в транспортных средствах.

3.5. В случае нарушения владельцем транспортного средства (или иным лицом, управляющим транспортным средством) положений настоящих Правил, Собственник и/или Управляющая организация МФК оставляют за собой право отказать указанному лицу в дальнейшем предоставлении услуг парковки.

3.6. Управляющая организация МФК вправе самостоятельно привлекать к ответственности Пользователей в случае нарушения ими настоящих Правил путем наложения штрафов:

- в случае парковки транспортного средства более 10 минут с заведенным двигателем – в размере 300 (триста) рублей;
- в случае курения и/или употребления спиртных напитков на территории Автостоянки – в размере 500 (пятьсот) рублей;
- в случае нарушения установленных правил содержания животных, в том числе порядка их выгула и перемещения по территории Автостоянки – в размере 1 000 (одна тысяча) рублей;
- в случае самостоятельной мойки транспортного средства, его ремонта или заправки (слив) топливом на территории Автостоянки – в размере 1 000 (одна тысяча) рублей;
- в случае сброса или складирования (в том числе временного) мусора на территории Автостоянки, кроме специально установленных для этих целей мусоросборников – в размере 1 000 (одна тысяча) рублей;
- в случае парковки транспортных средств в проездах или в иных местах, вне специально отведенных, в соответствии с разметкой, местах – в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей;
- в случае парковки транспортного средства, из узлов и агрегатов которого имеет место утечка горюче-смазочных материалов и технических жидкостей – в размере 2 000 (две тысячи) рублей;
- в случае порчи, повреждения, неустранимого загрязнения имущества и/или оборудования, технических средств организации дорожного движения, объектов системы навигации, наружного освещения или видеонаблюдения Автостоянки – в размере 3 (три тысячи) рублей. В указанном случае штраф налагается сверх возмещения причиненного ущерба.

4. ОПЛАТА УСЛУГ ПО ПОЛЬЗОВАНИЮ ОТКРЫТОЙ АВТОСТОЯНКОЙ

- 4.1. Пользование услугами Открытой автостоянки в дневное время (с 8 до 23 часов) осуществляется бесплатно.
- 4.2. Для гостей Апарта-отеля, при наличии оплаченного бронирования, бесплатно круглосуточно.
- 4.3. Пользование услугами Открытой автостоянки в ночное время (с 23 до 8 часов) осуществляется за плату:
- для лиц, являющихся арендаторами или собственниками помещений в МФК- 100 рублей/ночь. Почасовая оплата не предусматривается.
 - для лиц, не являющихся арендаторами или собственниками помещений в МФК- 200 рублей/ночь. Почасовая оплата не предусматривается.
- 4.4. Стоимость месячного абонеента составляет:
- для лиц, являющихся арендаторами или собственниками помещений в МФК- 2 000 рублей;
 - для лиц, не являющихся арендаторами или собственниками помещений в МФК- 4 000 рублей;
- 4.5. Транспортные средства Пользователей, не оплативших услуги по пользованию Открытой автостоянкой в порядке, предусмотренном п.п. 4.3 и 4.4 настоящих Правил, в дальнейшем не допускаются на территорию МФК вплоть до момента полного погашения имеющейся задолженности.
- 4.6. Учет транспортных средств, размещенных на территории МФК, для целей оплаты услуг по пользованию Открытой автостоянкой, осуществляется уполномоченными сотрудниками Управляющей организации с использованием средств наружного видеонаблюдения и автоматизированной системы учета и контроля транспортных средств. Для указанных целей могут быть также привлечены сотрудники частного охранного предприятия, осуществляющего свои функции в МФК на основании отдельного договора, заключенного с Собственником или Управляющей организацией.

5. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- 5.1. По всем вопросам, связанным с использованием Открытой автостоянки Пользователи и иные заинтересованные лица могут обратиться:
- в Службу парковки Управляющей организации по телефону- 8 (495) 357-05-66 (доб. 148);
 - на ресепшн в здании Гостиницы МФК по телефону – 8 (495) 357-11-11, либо непосредственно в здание Гостиницы, адрес: г. Москва, Ярославское шоссе, д. 146, корп. 2, 1 этаж, вестибюль главного входа;
- 5.2. Управляющая организация:
- Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания многофункционального комплекса «ХАНОЙ-МОСКВА».
- Сокращенное название - ООО «УК МФК «ХАНОЙ-МОСКВА».
- Юридический и фактический адрес: 129347, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 146, корп. 2.
- Телефон: +7 (495) 357-05-66 (многоканальный).
- Факс (495) 357-05-67
- E-mail: info@incentra.ru.